



- verkauft/  
belegt
- vergeben
- Option

- Allgemein**
- Bestehende Gebäude
  - Bestehende Grundstücksgrenzen
  - Höhenlinien in 1 m Abstand
- Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
- Gewerbegebiet
- Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl
- Nutzungsschaltene**
- | GE  | 12m      | Art der baul. Nutzung | mind. zulässige Gebäudehöhe | max. zulässige Gebäudehöhe |
|-----|----------|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 0.8 | o        | GRZ                   | Bauweise                    |                            |
| FD  | max. 10° | Dachform              | Dachneigung                 |                            |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Baulinie
  - Baugrenze
  - offene Bauweise
  - abweichende Bauweise
- Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinie
  - öffentliche Verkehrsfläche
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
  - Vorbehaltsfläche für öffentliche Verkehrsflächen
  - Fuß- und Radweg
  - landwirtschaftlicher Weg
- Flächen für Versorgungsanlagen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)
- Elektrizität
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdisch
- Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünfläche
  - Verkehrsgrünfläche
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
- Bachlauf mit Böschungsbereich
  - Flächen zum Sammeln und Versickern von Oberflächenwasser
- Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - anzupflanzende Bäume
  - anzupflanzende Gehölzgruppen
  - zu ergänzender Waldsaum
  - zu erhaltende Bäume
  - zu erhaltende Biotope
- Mit gegenseitigen Rechten zu belastende Flächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Leitungsrecht zugunsten Anranger/zugunsten Versorgungsträger
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Sichtdreieck, freizuhalten von Bebauungen und Bepflanzungen, die höher sind als 0,8 m
- Vorschriften nach § 74 LBO**
- zu begründende Teile der Baugrundstücke

Zweckverband Interkommunales Gewerbegebiet Blumhof - Stadt Stockach, Gemeinde Bodman-Ludwigshafen vertreten durch  
 Stadtplanungsamt der Stadt Stockach, Adenauerstr. 4, 78333 Stockach

## BEBAUUNGSPLAN "IKG BLUMHOF"

M 1:1000

<p><b>Plangrundlage</b></p> <p>Katasterplan VERMESSUNGSAMT LAND AMT FÜR FLURNEUORDNUNG vom Juni 2002 Bestandplan Höhenaufnahme VERMESSUNGSBÜRO KREUZ 78333 STOCKACH HERBESWEG 3 vom 11.09.2003</p>	<p><b>Planfertigung</b> Lössch, den 19.03.2005 / 19.07.2005</p> <p><b>DIPL.-ING. BETTINA NOCKE</b> FREIE STADTPLANERIN NEUDORFSTR. 10 78333 STOCKACH</p>
--	--

<b>Entwurf</b> vom 10.03.2005 / 19.07.2005	Planer/in Dipl.-Ing. B. Nocke
geändert	Zeichner/in

**Verfahrensübersicht und Ausfertigung**

Aufstellungsbeschluss	am 21.07.2003	öffentliche Bekanntmachung am 11.06./18.06.04
Früh. Bürgerbeteiligung	Beschluß am 21.07.2003	öffentliche Bekanntmachung am 11.06./18.06.04
und Behördenvoranhörung	durchgeführt vom 17.06.2004 bis 21.07.2004	Veranst. am 22.06.2004
Öffentliche Auslegung	Beschluß am 03.05.2005	öffentliche Bekanntmachung am 29.05.2005
	durchgeführt vom 30.05.2005 bis 30.08.2005	
		Benechtigung Träger öffentlicher Belange am 11.05.2005

Beschluss über Bedenken und Anregungen am 19.07.2005      Satzungsbeschluss am 19.07.2005  
 Stockach, den 20.07.2005

Ausfertigung der Satzung  
 Stockach, den 20.07.2005

(Stk. Verbandsvorsitzender) \_\_\_\_\_ Erlaß des Regierungspräsidenten am \_\_\_\_\_  
 Anzeige/Genehmigungsantrag \_\_\_\_\_ Inkrafttreten des Bebauungsplanes durch öffentliche Bekanntmachung am \_\_\_\_\_

**Vermerke**

Dieser Bebauungsplan wurde nach Inkrafttreten geändert:  
 rechtsverbindlich am \_\_\_\_\_ Altplanzeichen \_\_\_\_\_  
 rechtsverbindlich am \_\_\_\_\_ Altplanzeichen \_\_\_\_\_ (Sonstige Vermerke)